

RESTAURA

“Mejoramos el patrimonio urbano de las ciudades reformando sus edificios”

Xavier Ventura i Mensa, director técnico de **Restaura**



En 35 años de trayectoria, Restaura ha rehabilitado y puesto a la venta más de 800 fincas con la filosofía de recuperar el esplendor de muchos edificios históricos de ciudades de toda España, adaptándolos a los estándares de vida del siglo XXI y dotándolos de nuevos usos.

-¿Cuáles cree usted que son los rasgos distintivos de Restaura dentro del sector?

Contamos con un modelo de gestión propio, integral, adaptable y eficaz. Integral porque cubre desde la compra de la finca (habitualmente deteriorada), la rehabilitación de pisos y zonas comunes y su posterior comercialización. Adaptable y eficaz porque aportamos soluciones positivas y respetuosas tanto para los propietarios como los arrendatarios de la finca, si los tiene, a la hora de revisar contratos o diseñar soluciones de propiedad horizontal. A nosotros nos gusta señalar también la obligación moral que debe tener el promotor en mejorar el patrimonio urbano de las ciudades reformando sus edificios.

-¿Cómo definiría el estilo de una vivienda de Restaura?

Una vivienda de Restaura es mucho más del lugar donde vivimos. Queremos ofrecer la posibilidad de vivir en un lugar único y por extensión sentimos únicos. Un piso adaptado al estilo de vida de los clientes, con un alto nivel de acabados y localización exclusiva. Una vivienda de Restaura es el lugar donde nuestros clientes construyen el futuro en su nuevo hogar.

-¿Cuál es su perfil de comprador?

Se está produciendo una diversidad importante. Se ha recuperado la figura de las familias que quieren comprarse el "piso de su vida". Por otro lado contamos con muchos clientes extranjeros que se instalan en Madrid y Barcelona. También jóvenes que dentro de una situación de mejora económica deciden comprarse un piso.

-¿Qué les demanda el cliente?

Nuestros compradores nos exigen calidad

en el producto, flexibilidad, respeto por el entorno y los edificios y una mayor integración de la tecnología en la vivienda. Y por supuesto una buena relación calidad precio. Aquellos propietarios de fincas que buscan un comprador nos piden profesionalidad, rigor, seriedad, transparencia y solvencia,

Ligera recuperación del sector

Restaura puede dar fe en primera persona de las turbulencias que ha supuesto la crisis del sector inmobiliario en los últimos años. Aun así, el director técnico de Restaura, Xavier Ventura, señala que "después de grandes dificultades hemos desarrollado con éxito algunos proyectos en los últimos dos años y estamos inmersos en nuevos retos". En cuanto a la recuperación del sector el Sr. Ventura señala que "zonas de Barcelona y Madrid se están recuperando tanto por la llegada de la inversión extranjera como por el nuevo acceso al crédito que las entidades bancarias ofrecen, después de estudios rigurosos, a personas solventes". Aun así apunta que "todavía existen zonas periféricas y núcleos de población más pequeñas o aisladas con excedentes de producto muy elevados que difícilmente podrá asimilar el mercado."

elementos que Restaura es de los pocos promotores que puede ofrecer.

www.restaura.com

Tel. 934 874 841