

# “Digo a mis clientes: vosotros tenéis el piso y yo el público indicado para comprarlo”

**B**arcelona concentra el 10% del total de las ventas de viviendas de España y es un importante centro de inversiones extranjeras. Desde BCN addict, Cecile Merlin habla del buen momento para invertir en la capital catalana y de las perspectivas de futuro para el sector inmobiliario.

## **-Desde 2013 las cadenas hoteleras han empezado a invertir con fuerza en Barcelona. Partiendo de esta base, ¿cuál será la tendencia del mercado inmobiliario en los próximos años?**

Si bien en 2010 tocó fondo, el PIB está remontando y esto implica que la confianza en el sector y en la vida en general por parte de los consumidores también va a ir creciendo. De momento, el número de préstamos hipotecarios concedidos en España ya creció un 5% durante el año pasado y, según el Centro de Información Estadística del Notariado, se rectificaron un 19% más de compraventas en 2014. Con todo ello, los próximos cuatro años serán favorables para las inversiones inmobiliarias en Barcelona; ahora es un buen momento que cabe aprovechar porque los precios son bajos –han caído un 32,6% desde 2007 en España–, la confianza vuelve y los bancos ya prestan. Asimismo, el futuro es positivo en el caso de las segundas residencias porque, por ejemplo, los franceses del sur se sienten muy a gusto



“Ofrezco un traje a medida a los compradores, incluso me encargo de las reformas del piso, de los trámites administrativos y de alquilar la finca”

en Catalunya, por su cultura muy similar, y optan por comprar aquí.

## **-Al respecto, ¿qué implica que los extranjeros sean los principales compradores de viviendas en Barcelona?**

Concentran un 90% de las ventas, con los franceses y los ingleses como principales compradores. Esto implica que es muy importante conocer cómo negocia cada uno de ellos porque cada cultura lo hace de forma diferente y, si no lo respetas, vas a perder la venta. Mi ventaja es que me

“En estos momentos hay más clientes compradores potenciales que buenos productos”

he formado siempre fuera y rodeada de gente de todo el mundo, por lo que poseo este conocimiento y me siento muy cómoda negociando con gente de todos los países. Siempre digo a mis clientes: vosotros tenéis el piso y yo el público indicado para comprarlo. Asimismo, otro valor añadido es que ofrezco un traje a medida a los compradores y, por ejemplo, me encargo incluso de las reformas del piso, de los trámites administrativos y de alquilar la finca.

**BCN** addict  
INTERNATIONAL PROPERTIES

www.bcnaddict.com  
Tel. 933 197 979